

Nyhetsbrev BB56 – Oktober 2017

Under følger en nyhetsoppdatering knyttet til følgende områder:

- Altibox/Viken Fiber
- Ettårsbefaring av balkonger
- Lufting av radiatorene
- Høstdugnad 5.oktober kl 18:00
- Hagegruppe
- Salg av vaskekort
- Viktige datoer

Altibox/Viken Fiber

Vi har purret opp Viken Fiber jevnlig for å finne ut hva som skjer med de nye dekodeerne vi ble lovet etter sommeren. Siste nytt fra Viken Fiber er at nye dekodere kommer i løpet av november. Da vil også funksjonen «TV overalt» komme.

Vi har full forståelse for tvilene til enkelte beboere over at dette har tatt så lang tid. Dette er mye senere enn det vi ble forespeilet ved kontraktinngåelse.

Ettårsbefaring av balkonger

Det ble i starten av september gjennomført ettårsbefaring av balkongene.

Her er en generell oppsummering av befaringen:

- Stort sett alle manglene/skadene som ble meldt inn vil bli fikset av entreprenøren
- Flass av maling i tak på balkongene er en gjenganger og skyldes at dette arbeidet ble gjennomført når det var vått og rått ute.
(Dette gjelder nesten alle leilighetene, og vil bli fikset selv om dere ikke meldte det inn).
- Det er ingen skader som haster med å utbedre, og det er ingen skader som vil føre til ytterligere skader hvis de ikke blir utbedret umiddelbart
- Rist til sluket mangler i alle leilighetene

Veien videre:

Vi har avtalt med Viking Entreprenør at de vil utbedre skadene til våren (april/mai 2018) når det er bedre temperatur ute. Dette skyldes at mye av arbeidet krever at det er tørt og varmt i luften. Siden det ikke er noen skader som haster å utbedre er dette det beste for alle parter.

Lufting av radiatorene

Varmen i radiatorene ble satt på i midten av september, og for å få full effekt er det viktig at samtlige lufter radiatorene sine.

Slik lufter du en radiator:

- Om du ikke har luftnøkkel, kan du kjøpe en i en vanlig jernvarebutikk (f.eks. Jernia). Nøkkelen er ganske liten (ca 2 cm), og har en rund ende med firkanta hull (gammel/normal type). Lufteskruer er av litt varierte utførelser på radiatorer av nyere dato.
- Steng radiatorkranen/termostaten.
- I enden av radiatoren (på motsatt side av radiatorkranen/termostaten) er det en liten ventil. Bruk nøkkelen til å skru opp denne ventilen til du hører susing av at lufta går ut.
Viktig: Ikke skru så mye at heile ventilen løsner, det holder normalt å skru en halv til en omdreining. Om du skrur for mye, er det fare for at innmaten/lufteskruen detter ut, og vannet vil strømme ukontrollert! Du skal bare åpne nok til at du hører at lufta går ut.
- Vent til det kommer ut vann, og la det renne ut en desiliter vann (en liten kopp), så du er sikker på at radiatoren er tom for luft. Det er nyttig med ei fille og en liten bolle til dette.
- Dersom det verken kommer luft eller vann kan det være følgende feil: Lufteskruen er tett pga maling, eller lufteskruen kan være ødelagt.
- Varmeanlegget mangler vann og må etterfylles. Kontakt da vaktmester!

Høstdugnad 5.oktober kl 18:00

Minner om høstdugnad 5. oktober kl 18:00 i bakgården. Det vil som vanlig bli brus og pølser i etterkant av dugnaden, og alle som deltar vil få en flakse vin. Møt opp de som har anledning!

Hagegruppe

Det er opprettet en ny hagegruppe for Boligselskapet. Gruppen vil jobbe med å forbedre utemiljøet i bakgården og rund bygningen. Første møte er gjennomført, og det meldes om godt humør og mange gode forslag. Siden det går fort mot vinter vil mye av arbeidet først starte opp til våren.

Salg av vaskekort

Det selges vaskekort ved vaskeriet i bakgården kl 18:30-19:00 på følgende datoer:

- 10. oktober
- 14. november
- 12. desember

Viktige datoer

- Torsdag 5. oktober kl. 18.00: Høstdagnad.
I etterkant blir det som vanlig pølser og brus, og alle som deltar mottar en vinflaske
- Mandag 27. november: Container i bakgården
- Mandag 18. desember: Container i bakgården