

Nyhetsbrev BB56 – August 2018

Under følger en nyhetsoppdatering knyttet til følgende områder:

- Øking av felleskostnader fra september 2018
- Merking av postkasser
- Nyoppusset WC i vaskeriet
- Prosjekt energibesparelse
- Boder og dekkhotell
- Støy
- Møll i kjelleren
- Høstdugnad 2018
- Viktige datoer

Økning av felleskostnader fra september 2018

Felleskostnadene består av to kostnadsposter, slik det fremkommer av faktura fra OBOS. Den ene posten er «Felleskostnader» og den andre posten er «Lån/Renter». Som det fremgår av ordet går den første delen til å dekke alle felleskostnadene boligselskapet har. I dette inngår det blant annet vaktmestertjeneste, fjernvarme, tv og internett, kommunale avgifter, forsikring, vask av fellesområder, etc.

Knyttet til dette var det en økning av felleskostnadene 1. januar 2018.

Den andre delen, «Lån/Renter» går til betaling av renter og avdrag på boligselskapet sine fellesgjeld. Den avdragsfrie perioden på ett av boligselskapets felleslån vil nå snart være over, og vi begynner dermed å betale avdrag på dette lånet. Dette medfører at kostnader til «Lån/Renter» øker og de totale felleskostnadene vil øke med ca 4% fra september 2018.

For spørsmål om boligselskapet sine felleslån og felleskostnader kan forretningsfører Ragnar Damlien i OBOS kontaktes på ragnar.damlien@obos.no

Merking av postkasser

Det er fortsatt mye ymse merkinger av postkasser. Nye postkasseskilt kan enten bestilles via postens nettsider eller på Jernia St Haugen.

Link til bestilling av postkasseskilt

<https://skiltbutikken.posten.no/pk-stort-hvit-7004>

Nyoppusset WC i vaskeriet

WC i vaskeriet (under terrassen) har fått en real ansiktsløftning i sommer. Velkommen til å bruke en lekrere utgave enn den dere har sett de siste årene!

Prosjekt energibesparelse

Prosjektet med energibesparende tiltak vil i september begynne arbeidet med optimalisering av fjernvarmeanlegget. Det iverksettes logging av tilført/avgitt varme og temperaturer for primær og sekundær side av varmeanlegget for optimalisering mot varmebehov i leilighetene og utetemperatur. Beboere vil i utgangspunktet ikke bli berørt av arbeidet.

Boder og dekkhotell

Det er fortsatt ledige boder til leie i kjelleren, samt ledige plasser i vårt innendørs dekkhotell i kjelleren. Prisen for boder avhenger av størrelse, pris for dekkhotell er 600kr pr år. Send en mail til styret.bb@gmail.com hvis du ønsker å benytte deg av ledige boder eller dekkhotellet.

Støy

De fleste er veldig flinke til å overholde ordensreglene for boligselskapet ved oppussing, bruk av bakgården og når det holdes fest. Vi vil likevel oppfordre alle til å vise hensyn til de andre beboerne, dette gjelder både om kvelden og ved bruk av bakgården tidlig om morgenen.

Møll i kjelleren

Det er igjen funnet noe møll i kjelleren. Ved siste inspeksjon fra Anticimex var det en del møll i detektorene i kjelleren til 49C, 49D og 56D. Det oppfordres til at alle tar en sjekk i bodene sine for å sjekke om de har møll.

Høstdugnad 2018

Det er høstdugnad torsdag 27. september kl 18:00 i bakgården. Det vil som vanlig bli brus og pølser i etterkant av dugnaden, og alle som deltar vil få en flakse vin. Møt opp de som har anledning!

Viktige datoer

- Mandag 28. august: Container i bakgården + El-bur
- Torsdag 27. september kl 18:00: Høstdugnad
- Mandag 29. oktober: Container i bakgården
- Mandag 26. november: Container i bakgården
- Søndag 2.desember: Julegrantenning i bakgården
- Mandag 17.desember: Container i bakgården

Salg av vaskekort

Det selges vaskekort ved vaskeriet i bakgården kl 18:30-19:00 på følgende datoer:

- 14. august
- 11. september
- 09. oktober
- 13. november
- 11. desember

-Slutt-