

Nyhetsbrev BB56 – September 2018

Under følger en nyhetsoppdatering knyttet til følgende områder:

- Varme i radiatorene
- Radonmåling
- Gjenbruksrommet i vaskeriet
- Høstdugnad 2018
- Møll i kjelleren
- Utskiftning av balkongvindu med balkongdør
- Støy
- Viktige datoer

Varme i radiatorene

Varmen til radiatorene vil bli skrudd på 24.september kl. 7:00. Det vil ta noen dager før det er full varme i alle etasjer. Vi oppfordrer alle med planer om å bytte radiatorer eller termostat om å ferdigstille dette innen 23.september.

NB! Hvis noen har åpnet lufteventilen på radiatorene på sommeren må dere huske å stenge de igjen, eller vil det strømme ut vann fra disse når radiatorene fylles.

Radonmåling

Det vil i løpet av vinterhalvåret bli foretatt radonmålinger i kjelleren. Dette gjennomføres ved at det henges opp målere (små svarte bokser) i kjelleren, disse må henge i kjelleren i minst 3 måneder. Vi ber om at målerne får henge i fred.

Vi har ingen grunn til å tro at radonnivået er høyt hos oss, men vi ønsker likevel å få det bekreftet. Det er blitt gjennomført en privat måling i 1.etg, og denne viste et ubetydelig radonnivå. Dette er også i samsvar med NGU (Norges geologiske undersøkelse) sitt radonkart som viser at område rundt St. Hanshaugen har et veldig lavt radonnivå.

Gjenbruksrommet i vaskeriet

Gjenbruksrommet i vaskeriet har åpnet, og det fungerer veldig bra. Hvis du har ting du ikke lenger trenger, men er for fint til å kaste er det bare å benytte seg av gjenbruksrommet. Det er også opprettet en egen gruppe for dette på facebook [Gjenbruk i BB](#), det er bare å melde seg inn for de som ønsker.

Minner samtidig om at personer som legger ut ting på gjenbruksrommet også er ansvarlig for å kaste/fjerne dette hvis det ikke blir hentet av andre innen en måned. Vi ønsker ikke at dette skal utvikle seg til et søppelrom.

Høstdugnad 2018

Det er høstdugnad torsdag 27. september kl. 18:00 i bakgården. Det vil som vanlig bli brus og pølser i etterkant av dugnaden, og alle som deltar vil få en flakse vin. Møt opp de som har

anledning!

Møll i kjelleren

Det er fortsatt noe møll i kjelleren. Det oppfordres til at alle tar en sjekk i bodene sine for å undersøke om de har møll.

Forebyggende tips mot møll:

- **Støvsug regelmessig** - sørg for å støvsuge sofaer og puter for å fjerne larvene før de klekkes.
- **Hold tekstiler i forseglede poser** - hvis du vil oppbevare stoffer over en lengre tid, bør du lagre dem i forseglede poser eller vesker for å unngå at møll legger sine larver der.
- **Rene klær** - møll tiltrekkes av skitne klær. Sørg for bare å ha rene klær i skapet.

Utskiftning av balkongvindu med balkongdør

Styret har gitt godkjenning til at beboere med balkong ut mot veien kan få bytte ut balkongvindu med balkongdør. Godkjenningen er gitt i de tilfeller der Plan- og bygningsetaten i Oslo Kommune mener dette ikke endrer byggets karakter og der det ikke anses som en fasadeendring. Alle direkte og indirekte kostnader knyttet til en eventuelt utskiftning vil bli dekket av beboere som foretar endringen.

Boder og dekkhotell

Det er fortsatt ledige boder til leie i kjelleren, samt ledige plasser i vårt innendørs dekkhotell i kjelleren. Prisen for boder avhenger av størrelse, pris for dekkhotell er 600kr pr år. Send en mail til styret.bb@gmail.com hvis du ønsker å benytte deg av ledige boder eller dekkhotellet.

Støy

De fleste er veldig flinke til å overholde ordensreglene for boligselskapet ved oppussing, bruk av bakgården og når det holdes fest. Vi vil likevel oppfordre alle til å vise hensyn til de andre beboerne.

Ta gjerne direkte kontakt med naboene hvis dere opplever støy i en eller annen form, direkte kontakt fungerer som regel bedre enn å legge det ut på facebook siden vår.

Viktige datoer

- Torsdag 27. september kl 18:00: Høstdugnad
- Mandag 29. oktober: Container i bakgården
- Mandag 26. november: Container i bakgården
- Søndag 2.desember: Julegrantenning i bakgården
- Mandag 17.desember: Container i bakgården

Salg av vaskekort

Det selges vaskekort ved vaskeriet i bakgården kl 18:30-19:00 på følgende datoer:

-09. oktober

-13. november

-11. desember

-Slutt-